

Cron. _____

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(Art. 78 D.P.R. 29/9/1973 n. 602 come modificato dal D.Lgs. n.46/99 e dal D.Lgs. n.193/01 e art. 85 comma 3 D.P.R. 602/73)

Rep. N. 1000027

Equitalia Emilia Nord S.p.A. Agente della Riscossione per la Provincia di PIACENZA, cod. fisc. 00989820345, elettivamente domiciliata presso la propria sede in PIACENZA, Viale dei Mille n. 7, a mezzo del sottoscritto Ufficiale della Riscossione;

PREMESSO

- che in data 01/03/2007 veniva trascritto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Piacenza pignoramento immobiliare ai nn. 3642/2226 sui beni immobili oltre descritti;
- che gli incanti fissati successivamente in data 21/05/2007, 18/06/2007 e 3/09/2007 hanno avuto esito negativo;
- che a seguito di istanza di assegnazione degli immobili sotto descritti allo Stato ai sensi dell'art. 85 DPR 602/73 l'Agenda del Demanio comunicava in data 07/08/2008, tramite l'agenzia delle Entrate, di non ravvedere una convenienza economica nell'Acquisizione degli immobili in oggetto;
- che successivamente in data 10/09/2008 l'Agenda delle Entrate di Piacenza autorizzava all'Agente della Riscossione un ulteriore incanto con un prezzo base inferiore di un terzo a quello dell'ultimo incanto;
- che il pagamento non è stato eseguito;

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che il giorno **21/05/2009** alle ore 13:00 presso i locali di Equitalia Emilia Nord S.P.A in Viale dei Mille 7 a Piacenza si procederà alla vendita per pubblico incanto della proprietà immobiliare, nei modi e nelle forme dell'art. 581 C.P.C. commi 2/3/4, descritta come segue:

Lotto 1

Immobile 1

Diritto: **1/1 di Proprieta'**

Immobile in BESENZONE, Catasto Urbano, Foglio 19 P.Ila 29 Sub. 10

Indirizzo VIA MERCORE INFERIORE P. T

Rendita 54,54 Euro Cl. U Cat. C2 - 22 mq. catastali.

Immobile 2

Diritto: **1/1 di Proprieta'**

Immobile in BESENZONE, Catasto Urbano, Foglio 19 P.Ila 29 Sub. 5

Indirizzo VIA MERCORE INFERIORE n. 7 P. T

Rendita 134,80 Euro Cl. 2 Cat. C6 - 45 mq. catastali.

Immobile 3

Diritto: **1/1 di Proprieta'**

Immobile in BESENZONE, Catasto Urbano, Foglio 19 P.Ila 29 Sub. 6

Indirizzo VIA MERCORE INFERIORE n. 7 P. T

Rendita 82,63 Euro Cl. 1 Cat. C3 - 40 mq. catastali.

Immobile 4

Diritto: **1/1 di Proprieta'**

Immobile in BESENZONE, Catasto Urbano, Foglio 19 P.Ila 29 Sub. 3

Indirizzo VIA MERCORE INFERIORE 7 P. T

Rendita 54,54 Euro Cl. U Cat. C2 - 22 mq. catastali.

Confini **in circondario: mapp. 30, mapp. 48 mapp. 27 Foglio 19 Strada per Mercore, salvo altri**

Il prezzo base della quota, determinato ai sensi dell'art. 79, comma 1 e 2, del DPR 602/73, e dell'art. 85 D.P.R. 602/73 COMMA 3 è di **Euro 12.189,72**, con misura minima di aumento da apportare alle offerte pari a Euro 400,00.

CONDIZIONI DI VENDITA

- 1) Gli immobili sopra descritti si vendono a corpo e non a misura, con le servitù attive e passive apparenti e non apparenti, continue e discontinue ed in particolare secondo le risultanze catastali, come appartiene all'attuale proprietario e con i diritti inerenti e senza garanzia di sorta da parte dell'Agente della Riscossione istante. Sono comprese nella vendita le ragioni di comproprietà che alle unità immobiliari eventualmente competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso, destinazione siano da considerarsi comuni.
- 2) Salvo quanto stabilito al punto sub 3) ognuno, eccetto il Debitore, è ammesso a fare offerte all'incanto. Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. I Procuratori legali possono fare offerte per persone da nominare.
- 3) Gli offerenti devono presentare **istanza di partecipazione all'asta in bollo** riportante le generalità complete e la relativa qualifica del firmatario dell'istanza (persona fisica o titolare o rappresentante legale del concorrente), sottoscritta con firma leggibile dalla persona fisica o titolare o rappresentante legale dell'offerente ed essere presentata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 28.12.2000 n. 445 (in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione).
- 4) Contestualmente ciascun offerente deve garantire le proprie offerte con un **deposito in denaro, a titolo di cauzione, corrispondente al 10% del prezzo base d'asta dell'incanto al quale partecipa** (art. 79, comma 3, D.P.R. 29.09.1973, n. 602). L'importo così determinato deve essere depositato presso la sede dell'Agente della riscossione in viale dei Mille n. 7 a Piacenza, entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno feriale - diverso dal sabato - precedente a ciascuno dei tre incanti, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a *Equitalia Emilia Nord S.p.A.*
- 5) Tutte le **spese di vendita e gli oneri tributari** concernenti il trasferimento sono a carico dell'Aggiudicatario.
- 6) L'Agente della riscossione restituirà gli assegni agli offerenti non aggiudicatari dopo la chiusura degli incanti.
- 7) Gli offerenti dovranno presentarsi all'asta muniti di documento di identità in corso di validità.
- 8) La **misura minima dell'aumento** da apportare alle offerte è **pari al 3% del prezzo base**, arrotondata al centinaio di euro più prossimo alla cifra. Gli immobili verranno aggiudicati agli offerenti la cui offerta, nel corso dell'esperimento d'asta, superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo pari almeno alla misura dell'offerta minima in aumento.
- 9) L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio. Entro le ore 12,00 del decimo giorno successivo all'aggiudicazione, è possibile fare offerte dopo l'incanto seguendo le disposizioni dettate dall'art. 584 C.P.C. La loro ammissibilità è subordinata al deposito dell'istanza con contestuale versamento della somma prevista a titolo di cauzione e della somma indicata a titolo di deposito, seguendo le modalità riportate al punto 4.
- 10) L'Aggiudicatario deve versare all'Agente della riscossione nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione il relativo prezzo, al netto dell'importo della cauzione già depositata. Se il prezzo non è versato nel termine il Giudice dell'Esecuzione con decreto dichiara la decadenza dell'Aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa; l'Agente della riscossione procederà a nuovo incanto per un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto. Se il prezzo che se ne ricaverà, unito alla cauzione confiscata, risulterà inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'Aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza (art. 82 D.P.R. 29.09.1973, n. 602).
- 11) L'Aggiudicatario è obbligato ad attenersi alle norme stabilite dal D.Lgs 1/9/1993 n. 385, in particolare quelle di cui all' art. 41 4°, 5°, 6° comma, se gli immobili indicati sono gravati da ipoteca a favore di Istituti di Credito Fondiario.
- 12) L'aggiudicazione trasferisce all'Aggiudicatario soltanto i diritti che sull'immobile appartenevano al Debitore espropriato, quando l'Aggiudicatario stesso ne abbia pagato l'intero prezzo ed il GE ne abbia decretato il trasferimento.
- 13) Il Procuratore legale, che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all'Agente della riscossione nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del Procuratore (art. 583 C.P.C.).
- 15) I Creditori che intendono intervenire nell'esecuzione debbono notificare apposita istanza all'Agente della riscossione ai sensi dell'art. 54 D.P.R. 29.09.1973, n. 602 come modificato dal D. Lgs 26/02/99 n. 46.
- 16) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze di cui sopra, si osservano le norme fissate dalle leggi sulla riscossione mediante ruolo (DPR 29/09/73 n. 602, così come modificato dal D.Lgs 26/02/99 n. 46), quelle precedenti e quelle successive pubblicate e le norme fissate dal C.P.C.
- 17) Per maggiori informazioni rivolgersi presso la sede dell'Agente della riscossione - Ufficio procedure immobiliari , in orario d'ufficio (tel. 0523/307311).

PIACENZA, 16/03/2009

Equitalia Emilia Nord S.p.A.
L'Ufficiale della Riscossione

(firma)



Equitalia Emilia Nord S.p.A.
Viale dei Mille, 7 - 29100 PIACENZA (PC)
Tel 0521 1922173 - Fax +39 0523 307317

Equitalia